
**PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK
KAPITAŁOWYCH**

LUZYCKA SE

ORAZ

ŁUŻYCKA PARK SP. Z O.O.

I

ŁUŻYCKA PLUS SP. Z O.O.

**MERGER PLAN FOR CAPITAL
COMPANIES**

LUZYCKA SE

AND

ŁUŻYCKA PARK SP. Z O.O.

AND

ŁUŻYCKA PLUS SP. Z O.O.

Niniejszy plan połączenia („Plan Połączenia”) został uzgodniony w dniu 17.06.2024 roku na podstawie art. 498, art. 499 oraz art. 516 § 6 Kodeksu spółek handlowych („KSH”) przez Zarządy spółek:

- 1) **Luzycka SE** z siedzibą w Warszawie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001098792 („Luzycka SE” lub „Spółka Przejmująca”);
- 2) **Łużycka Park Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gdyni, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000664350 („Łużycka Park” lub „Spółka Przejmowana 1”);
- 3) **Łużycka Plus Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gdyni, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000664329 („Łużycka Plus” lub „Spółka Przejmowana 2”).

Spółka Przejmowana 1 i Spółka Przejmowana 2 zwane będą dalej także łącznie: „Spółkami Przejmowanymi”.

Spółka Przejmująca, Spółka Przejmowana 1 i Spółka Przejmowana 2 zwane będą dalej także łącznie: „Spółkami”.

1. **Tvp. firma i siedziba każdej z łączących się spółek (art. 499 § 1 pkt 1 KSH)**

This merger plan ("Merger Plan") has been agreed on 17.06.2024 pursuant to Article 498, 499 and 516 § 6 of the Commercial Companies Code ("CCC") by the Management Boards of the companies:

- 1) **Luzycka SE** with its registered seat in Warsaw, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register under KRS No.: 0001098792 (“Luzycka SE” or “Transferee Company”);
- 2) **Łużycka Park Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** with its registered seat in Gdynia, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register under KRS No.: 0000664350 („Łużycka Park” or “Transferor Company 1”);
- 3) **Łużycka Plus Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** with its registered seat in Gdynia, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register under KRS No.: 0000664329 („Łużycka Plus” or “Transferor Company 2”).

The Transferor Company 1 and the Transferor Company 2 hereinafter referred to jointly as the „Transferor Companies”.

The Transferee Company, the Transferor Company 1 and the Transferor Company 2 hereinafter referred to jointly as the „Companies”.

1. **Type, name and registered seat of each of the merging companies (Art.499 § 1.1 CCC)**

1.1. Spółka Przejmująca

Luzycka SE z siedzibą w Warszawie, Aleje Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001098792, REGON: 528525254, o kapitale zakładowym 120.000,00 EUR (sto dwadzieścia tysięcy euro), w którym wspólnik INVESTIKA investiční společnost, a.s. z siedzibą w Pradze (Republika Czeska) pod adresem: U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zarejestrowanej w Rejestrze Handlowym prowadzonym przez Sąd Miejski w Pradze pod sygnaturą akt B 20668 (numer identyfikacyjny 041 58 911), działającej w imieniu własnym, lecz na rachunek i na rzecz INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, posiada 100 (sto) akcji imiennych zwykłych serii A o wartości nominalnej 1.200,00 EUR (jeden tysiąc dwieście euro) każda akcja, o numerach od A 001 do numeru A 100, o łącznej wartości nominalnej 120.000,00 EUR (sto dwadzieścia tysięcy euro).

1.2. Spółki Przejmowane

Luzycka Park Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Łużyckiej 6, 81-537 Gdynia, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000664350, REGON: 221978358, NIP: 5862285865, o kapitale zakładowym 50.000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych), w którym jedyny wspólnik – Luzycka SE posiada 1.000 (jeden tysiąc) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 50.000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Luzycka Plus Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Łużyckiej 6, 81-537 Gdynia, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000664329, REGON: 221978312, NIP: 5862285859, o kapitale zakładowym 50.000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych), w którym jedyny wspólnik – Luzycka SE posiada 1.000 (jeden tysiąc) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 50.000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

1.1. Transferee Company

Luzycka SE with its registered seat in Warsaw, at Aleje Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register under KRS No.: 0001098792, REGON No.: 528525254, with the share capital of EUR 120.000,00 (one hundred twenty thousand euro), in which the shareholder INVESTIKA investiční společnost, a.s., with its registered office in Prague (Czech Republic) at: U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague under file number B 20668 (identification number 041 58 911), acting in its own name but for the account and benefit of INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, holds 100 (one hundred) registered shares of Series A with a nominal value of EUR 1,200.00 (one thousand two hundred euro) each, numbered A 001 to number A 100, with the total nominal value of EUR 120.000,00 (one hundred twenty thousand euro).

1.2. Transferor Companies

Luzycka Park Investment Sp. z o.o. with its registered seat in Gdynia, at ul. Łużycka 6, 81-537 Gdynia, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register under KRS No. 0000664350, REGON No.: 221978358, NIP No.: 5862285865, with the share capital of PLN 50.000,00 (fifty thousand zloty), in which the sole shareholder – Luzycka SE owns 1.000 (one thousand) shares with the nominal value of PLN 50,00 (fifty zloty) each and the total nominal value of PLN 50.000,00 (fifty thousand zloty).

Luzycka Plus Investment Sp. z o.o. with its registered seat in Gdynia, at ul. Łużycka 6, 81-537 Gdynia, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register under KRS No. 0000664329, REGON No.: 221978312, NIP No.: 5862285859, with the share capital of PLN 50.000,00 (fifty thousand zloty), in which the sole shareholder – Luzycka SE owns 1.000 (one thousand) shares with the nominal value of PLN 50,00 (fifty zloty) each and the total nominal value of PLN 50.000,00 (fifty thousand zloty).

2. Sposób połączenia (art. 499 § 1 pkt 1 KSH)

- 2.1. Połączenie zostanie dokonane zgodnie z art. 492 § 1 pkt 1 KSH, poprzez przeniesienie całego majątku Łużycka Park oraz Łużycka Plus na Luzycka SE (połączenie przez przejęcie), z zastrzeżeniem ust. 2.2. i 2.3. poniżej.
- 2.2. Zważywszy, że Luzycka SE jest jedynym wspólnikiem Łużycka Park i Łużycka Plus połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego Luzycka SE i bez wydawania jednemu wspólnikowi Spółek Przejmowanych akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Luzycka SE stosownie do zakazu obejmowania udziałów własnych przewidzianego w art. 514 § 1 KSH oraz w tzw. trybie uproszczonym przewidzianym w art. 516 § 6 KSH, tj.:
 - 1) bez konieczności sporządzenia przez Zarząd każdej z łączących się spółek pisemnego sprawozdania uzasadniającego połączenie, jego podstawy prawne i uzasadnienie ekonomiczne, a zwłaszcza stosunku wymiany udziałów, o którym mowa w art. 499 § 1 pkt 2 KSH (*vide* art. 516 § 6 w zw. z art. 516 § 5 w zw. z art. 501 KSH), który może zostać jednak przygotowany dla celów wewnętrznych;
 - 2) bez konieczności badania Planu Połączenia przez biegłego rewidenta w zakresie jego poprawności i rzetelności (*vide* art. 516 § 6 w zw. z art. 516 § 5 w zw. z art. 502-503 KSH),
 - 3) bez konieczności podejmowania przez Walne Zgromadzenie Luzycka SE uchwały w sprawie połączenia (*vide* art. 516 § 1 w związku z art. 516 § 6 KSH),
 - 4) bez konieczności umieszczania w Planie Połączenia informacji wskazanych w art. 499 § 1 pkt 2 - 4 KSH w zw. z art. 516 § 6 tj.:
 - a) stosunku wymiany udziałów w Łużycka Park i Łużycka Plus na akcje w Luzycka SE i wysokości ewentualnych dopłat pieniężnych,

2. Method of merger (Article 499 § 1.1 CCC)

- 2.1. The merger shall be effected in accordance with Article 492 § 1.1 of the CCC, by transferring all assets of Łużycka Park and Łużycka Plus to Luzycka SE (merger by acquisition), subject to paragraph 2.2. and 2.3. below.
- 2.2. Since Luzycka SE is the sole shareholder of Łużycka Park and Łużycka Plus, the merger shall be carried out without increasing the share capital of Luzycka SE and without issuing shares in the increased share capital of Luzycka SE to the sole shareholder of the Transferred Companies pursuant to the prohibition on the acquisition of own shares provided for in Article 514 § 1 of the CCC and in the so-called simplified procedure provided for in Article 516 § 6 of the CCC, i.e.:
 - 1) without the need for the Management Boards of each of the merging companies to prepare a written report justifying the merger, its legal basis and economic justification, and in particular the share exchange ratio referred to in Article 499 § 1.2 of the CCC (*vide* Article 516 § 6 in connection with Article 516 § 5 and Article 501 of the CCC), which may, however, be prepared for internal purposes;
 - 2) without the need to be examine the Merger Plan by an auditor as to its correctness and reliability (*vide* Articles Article 516 § 6 in connection with Article 516 § 5 and Article of the CCC),
 - 3) without the need for the Shareholders Meeting of Luzycka SE to adopt a resolution on the merger (*vide* Article 516 § 1 in connection with Article 516 § 6 of the CCC),
 - 4) without the need to include in the Merger Plan the information indicated in Articles 499 § 1.2 - 4 in connection with Article 516 § 6 of the CCC, i.e.:
 - a) the exchange ratio of shares in Łużycka Park and Łużycka Plus for shares in Luzycka SE and the amount of any additional cash payments,
 - b) the rules concerning the allocation of shares in Luzycka SE to the

- b) zasad dotyczących przyznania wspólnikowi Łużycka Park i Łużycka Plus akcji w Luzycka SE,
- c) dnia, od którego akcje w Luzycka SE uprawniają do uczestnictwa w zysku Luzycka SE.
- 2.3. Ponadto, z uwagi na to, że połączenie zostanie przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego Luzycka SE, nie przewiduje się wprowadzenia zmian do umowy spółki Luzycka SE.
- 2.4. Połączenie nastąpi z dniem wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego dla Luzycka SE („Dzień Połączenia”).
- 2.5. Z Dniem Połączenia, Luzycka SE wstąpi z mocy prawa we wszystkie prawa i obowiązki Łużycka Park i Łużycka Plus.
- 2.6. Z Dniem Połączenia na Luzycka SE przejdą w szczególności zezwolenia, koncesje oraz ulgi, przyznane Łużycka Park i Łużycka Plus, chyba że ustawa lub decyzja o udzieleniu zezwolenia, koncesji lub ulgi stanowi inaczej.
- 2.7. Ujawnienie w księgach wieczystych lub w rejestrach publicznych przejścia na Luzycka SE praw przysługujących Łużycka Park i Łużycka Plus, które przed Dniem Połączenia zostały ujawnione w tych księgach lub rejestrach, nastąpi na wniosek Luzycka SE.
- 2.8. Skutkiem połączenia będzie rozwiązanie Łużycka Park i Łużycka Plus, a należące do Luzycka SE udziały w Łużycka Park ulegają umorzeniu w Dniu Połączenia. Rozwiązanie Łużycka Park i Łużycka Plus nastąpi bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, z dniem ich wykreślenia z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
3. **Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółkach Przejmowanych (art. 499 § 1 pkt 5 KSH).**

Nie przewiduje się przyznania szczególnych praw Luzycka SE jako jednemu wspólnikowi Łużycka

- shareholder Łużycka Park and Łużycka Plus,
- c) the date from which the shares in Luzycka SE shall entitle to participate in Luzycka SE' profits.

- 2.3. Furthermore, as the merger will be carried out without an increase in the share capital Luzycka SE, no changes to the articles of association of Luzycka SE are foreseen.
- 2.4. The merger shall take place on the date on which the merger is entered in the Register of Entrepreneurs of the National Court Register appropriate for Luzycka SE ("Merger Date").
- 2.5. As of the Merger Date, Luzycka SE shall enter into all rights and obligations of Łużycka Park and Łużycka Plus by operation of law.
- 2.6. As of the Merger Date the authorisations, concessions and reliefs granted to Łużycka Park and Łużycka Plus shall, in particular, pass to Luzycka SE, unless otherwise provided by law or the decision granting the authorisation, concession or relief.
- 2.7. Disclosure in the land registers and public registers of the transfer to Luzycka SE of the rights of Łużycka Park and Łużycka Plus, which prior to the Merger Date were disclosed in these registers, shall be made at the request of Luzycka SE.
- 2.8. The effect of the Merger shall be the dissolution of Łużycka Park and Łużycka Plus and the redemption of Luzycka SE's shares in Łużycka Park on the Merger Date. The dissolution of Łużycka Park and Łużycka Plus shall be effected without liquidation proceedings, on the date of their deletion from the Register of Entrepreneurs of the National Court Register.
3. **Rights granted by the Transferee Company to the shareholders and persons enjoying special rights in the Transferor Companies (Article 499 § 1.5 CCC).**

No special rights are intended to be granted to Luzycka SE as Łużycka Park's and Łużycka Plus's sole shareholder or to other persons specifically

Park i Łużycka Plus ani innym osobom szczególnie uprawnionym w Łużycka Park i Łużycka Plus.

4. Szczególne korzyści dla członków organów Spółek oraz innych osób uczestniczących w połączeniu (art. 499 § 1 pkt 6 KSH).

Nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści członkom organów łączących się spółek ani innym osobom biorącym udział w połączeniu.

5. Planowane połączenie w świetle ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów

Planowane połączenie nie podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów stosownie do art. 13 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U. z 2024 roku poz. 275), z uwagi na to, że łączące się Spółki są przedsiębiorcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej.

6. Planowane połączenie w świetle ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

Przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 461) nie znajdą zastosowania do planowanego połączenia, bowiem Łużycka Park i Łużycka Plus nie są właścicielami lub współwłaścicielami ani użytkownikami lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości rolnych położonych w Polsce, ani nie posiadają udziałów, akcji lub innych tytułów uczestnictwa w spółkach prawa polskiego będących właścicielami lub współwłaścicielami czy użytkownikami lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości rolnych położonych w Polsce.

7. Załączniki

Zgodnie z art. 499 § 2 oraz art. 516 § 6 KSH do Planu Połączenia załącza się następujące załączniki:

- 1) Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej 1 o połączeniu Spółek;

entitled in Łużycka Park and Łużycka Plus.

4. Special benefits for members of the governing bodies of the Companies and other persons involved in the merger (Article 499 § 1.6 CCC).

No special benefits are intended to be granted to members of the governing bodies of the Companies nor other persons involved in the merger granted.

5. The planned merger according to the Competition and Consumer Protection Act

The planned merger is not subject to notification to the President of the Office of Competition and Consumer Protection, pursuant to Article 13.2.1 in conjunction with Article 14.5 of the Act of February 16, 2007 on Competition and Consumer Protection (consolidated text, Journal of Laws of 2024, item 275), due to the fact that the merging Companies are entrepreneurs belonging to the same capital group.

6. The planned merger according to the law on the development of the agricultural system

The provisions of the Act of April 11, 2003 on the development of the agricultural system (Journal of Laws of 2022, item 461) will not apply to the planned merger, since Łużycka Park and Łużycka Plus are not owners or co-owners or users or perpetual usufructuaries of agricultural real estate located in Poland, nor do they hold shares or other titles of participation in companies under Polish law that are owners or co-owners or users or perpetual usufructuaries of agricultural real estate located in Poland.

7. Attachments:

According to Article 499 § 2 and 516 § 6 of the CCC the following documents shall be attached to the Merger Plan:

- 1) Draft resolution of the Shareholders Meeting of the Transferor Company 1 on merger of the Companies;

- | | |
|---|--|
| 2) Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej 2 o połączeniu Spółek; | 2) Draft resolution of the Shareholders Meeting of the Transferor Company 2 on merger of the Companies; |
| 3) Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 1 na dzień 31.05.2024 r.; | 3) Estimation of the value of assets of the Transferor Company 1 as of 31.05.2024; |
| 4) Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 2 na dzień 31.05.2024 r.; | 4) Estimation of the value of assets of the Transferor Company 2 as of 31.05.2024; |
| 5) Oświadczenie Zarządu Spółki Przejmującej zawierające informacje o stanie księgowym spółki sporządzone dla celów połączenia na dzień 31.05.2024 r.; | 5) Statement of the Management Board of the Transferee Company including information on the book value of the company drawn up for the merger purposes as of 31.05.2024; |
| 6) Oświadczenie Zarządu Spółki Przejmowanej 1 zawierające informacje o stanie księgowym spółki sporządzone dla celów połączenia na dzień 31.05.2024 r.; | 6) Statement of the Management Board of the Transferor Company 1 including information on the book value of the company drawn up for the merger purposes as of 31.05.2024; |
| 7) Oświadczenie Zarządu Spółki Przejmowanej 2 zawierające informacje o stanie księgowym spółki sporządzone dla celów połączenia na dzień 31.05.2024 r.; | 7) Statement of the Management Board of the Transferor Company 2 including information on the book value of the company drawn up for the merger purposes as of 31.05.2024; |
| 8) Bilans Spółki Przejmującej na dzień 31.05.2024 r.; | 8) Balance sheet of the Transferee Company as of 31.05.2024; |
| 9) Bilans Spółki Przejmowanej 1 na dzień 31.05.2024 r. | 9) Balance sheet of the Transferor Company 1 as of 31.05.2024; |
| 10) Bilans Spółki Przejmowanej 2 na dzień 31.05.2024 r. | 10) Balance sheet of the Transferor Company 2 as of 31.05.2024. |

STRONA Z PODPISAMI PONIŻEJ / SIGNATURE PAGE FOLLOWS

PODPISY STRON / SIGNATURES OF THE PARTIES

Zarząd Spółki Przejmującej / The Management Board of the Transferee Company



VERONIKA KUČEROVÁ



JAN ŠTĚPÁN

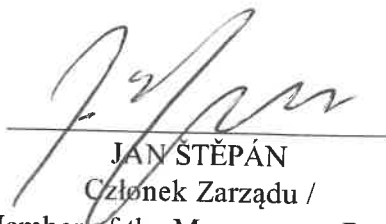
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

Członek Zarządu /
Member of the Management Board

Zarząd Spółki Przejmowanej 1 / The Management Board of the Transferor Company 1



VERONIKA KUČEROVÁ
Członek Zarządu /
Member of the Management Board




JAN ŠTĚPÁN
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

Zarząd Spółki Przejmowanej 2 / The Management Board of the Transferor Company 2



VERONIKA KUČEROVÁ
Członek Zarządu /
Member of the Management Board



JAN ŠTĚPÁN
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

ZALĄCZNIK Nr 1 do Planu Połączenia

Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej 1

UCHWAŁA

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Łużycka Park Investment Sp. z o.o.
w sprawie połączenia
Lużycka SE ze spółkami:
Łużycka Park Investment Sp. z o.o.
i Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.

§ 1 Połączenie

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Łużycka Park Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, niniejszym wyraża zgodę na połączenie i tym samym postanawia dokonać połączenia spółki **Lużycka SE** z siedzibą w Warszawie, Al. Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001098792 („**Spółka Przejmująca**”) ze spółkami:

- **Łużycka Park Investment Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni przy ul. Łużyckiej 6, 81-537 Gdynia, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000664350 („**Spółka Przejmowana 1**”), oraz
- **Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni przy ul. Łużyckiej 6, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000664329 („**Spółka Przejmowana 2**”),

na warunkach i zasadach określonych w planie połączenia uzgodnionym i podpisanym przez Zarządy łączących się spółek w dniu 17.06.2024 roku oraz bezpłatnie i nieprzerwanie udostępnionym do publicznej wiadomości od dnia [*].06.2024 roku na stronach internetowych Spółki Przejmującej, Spółki Przejmowanej 1 i Spółki Przejmowanej 2 („**Plan Połączenia**”).

2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Łużycka Park Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, potwierdza, że wspólnik Spółki

ATTACHMENT No. 1 to the Merger Plan

Draft resolution of the Shareholders Meeting of the Transferor Company 1

RESOLUTION

of the Extraordinary Meeting of Shareholders
of Łużycka Park Investment Sp. z o.o.
on the merger of
Lużycka SE with the companies:
Łużycka Park Investment Sp. z o.o.
and Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.

§ 1 Merger

1. The Extraordinary Shareholders Meeting of Łużycka Park Investment Sp. z o.o. with its registered seat in Gdynia, hereby expresses its consent to the merger and thus decides to merge **Lużycka SE** with its registered seat in Warsaw, at Al. Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register under KRS No. 0001098792 (“**Transferee Company**”) with the companies:

- **Łużycka Park Investment Sp. z o.o.** with its registered seat in Gdynia, at ul. Łużycka 6, 81-537 Gdynia, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register under KRS No. 0000664350 (“**Transferor Company 1**”), and
- **Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.** with its registered seat in Gdynia, at ul. Łużycka 6, 81-537 Gdynia, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register under KRS No.: 0000664329 (“**Transferor Company 2**”),

on the terms and conditions set forth in the merger plan signed on 17.06.2024 by the Management Boards of the merging companies and made freely and continuously available to the public since [*].06.2024 on the websites of the Transferor Company, Transferee Company 1 and Transferee Company 2 (“**Merger Plan**”).

2. The Extraordinary Shareholders Meeting of Łużycka Park Investment Sp. z o.o. with its

Przejmowanej 1 mógł zapoznać się z dokumentacją połączenia w trybie określonym w przepisach kodeksu spółek handlowych, w tym z Planem Połączenia wraz z załącznikami w terminach określonych w zawiadomieniach Zarządu wystosowanych do Wspólników.

3. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej 1 i Spółki Przejmowanej 2 na Spółkę Przejmującą.
4. W wyniku przeprowadzenia połączenia kapitał zakładowy Spółki Przejmującej nie ulega podwyższeniu.

§ 2

Zgoda na Plan Połączenia

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Łużycka Park Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia uzgodniony między Zarządami łączących się spółek w dniu 17.06.2024 roku.

§ 4

Upoważnienie

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Łużycka Park Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, niniejszym upoważnia Zarząd Łużycka Park Investment Sp. z o.o. do dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych wymaganych do przeprowadzenia procedury połączenia spółki Łużycka SE ze spółkami Łużycka Park Investment Sp. z o.o. oraz Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.

§ 5

Wejście w życie

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

registered seat in Gdynia, confirms that the Shareholder of the Transferor Company 1 had the opportunity to familiarize with the merger documentation in the procedure specified in the provisions of the Commercial Companies Code, including the Merger Plan with attachments in dates specified in notifications of the Management Board directed to the Shareholders.

3. The Merger shall be effected pursuant to Article 492 § 1.1 of the Commercial Companies Code by the transfer of all assets of the Transferor Company 1 and the Transferor Company 2 to the Transferee Company.
4. As a result of the merger the share capital of the Transferee Company shall not be increased.

§ 2

Consent to the Merger Plan

The Extraordinary Shareholders Meeting Łużycka Park Investment Sp. z o.o. with its registered seat in Gdynia, hereby expresses its consent to the Merger Plan agreed by the Management Boards of the merging companies on 17.06.2024.

§ 4

Authorisation

The Extraordinary Shareholders Meeting of Łużycka Park Investment Sp. z o.o. with its registered seat in Gdynia hereby authorizes the Management Board of Łużycka Park Investment Sp. z o.o. to perform all factual and legal actions required to carry out the procedure of merger of Łużycka SE with the companies Łużycka Park Investment Sp. z o.o. and Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.

§ 5

Entry into force

The resolution shall enter into force upon its adoption.

STRONA Z PODPISAMI PONIŻEJ / SIGNATURE PAGE FOLLOWS

PODPISY STRON / SIGNATURES OF THE PARTIES

Zarząd Spółki Przejmującej / The Management Board of the Transferee Company



VERONIKA KUČEROVÁ
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

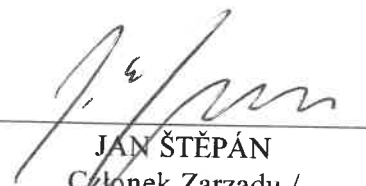


JAN ŠTĚPÁN
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

Zarząd Spółki Przejmowanej 1 / The Management Board of the Transferor Company 1



VERONIKA KUČEROVÁ
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

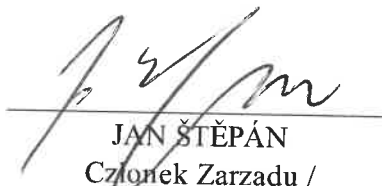


JAN ŠTĚPÁN
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

Zarząd Spółki Przejmowanej 2 / The Management Board of the Transferor Company 2



VERONIKA KUČEROVÁ
Członek Zarządu /
Member of the Management Board



JAN ŠTĚPÁN
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

ZALĄCZNIK Nr 2 do Planu Połączenia

Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej 2

UCHWAŁA

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.
w sprawie połączenia
Luzycka SE ze spółkami:
Łużycka Park Investment Sp. z o.o.
i Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.

§ 1 Połączenie

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, niniejszym wyraża zgodę na połączenie i tym samym postanawia dokonać połączenia spółki **Luzycka SE** z siedzibą w Warszawie, Al. Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001098792 („**Spółka Przejmująca**”) ze spółkami:

- **Łużycka Park Investment Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni przy ul. Łużyckiej 6, 81-537 Gdynia, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000664350 („**Spółka Przejmowana 1**”), oraz
- **Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni przy ul. Łużyckiej 6, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000664329 („**Spółka Przejmowana 2**”),

na warunkach i zasadach określonych w planie połączenia uzgodnionym i podpisanym przez Zarządy łączących się spółek w dniu 17.06.2024 roku oraz bezpłatnie i nieprzerwanie udostępnionym do publicznej wiadomości od dnia [*].06.2024 roku na stronach internetowych Spółki Przejmującej, Spółki Przejmowanej 1 i Spółki Przejmowanej 2 („**Plan Połączenia**”).

2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. z siedzibą w

ATTACHMENT No. 2 to the Merger Plan

Draft resolution of the Shareholders Meeting of the Transferor Company 2

RESOLUTION

of the Extraordinary Meeting of Shareholders
of Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.
on the merger of
Luzycka SE with the companies:
Łużycka Park Investment Sp. z o.o.
and Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.

§ 1 Merger

1. The Extraordinary Shareholders Meeting of Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. with its registered seat in Gdynia, hereby expresses its consent to the merger and thus decides to merge **Luzycka SE** with its registered seat in Warsaw, at Al. Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register under KRS No. 0001098792 (“**Transferee Company**”) with the companies:

- **Łużycka Park Investment Sp. z o.o.** with its registered seat in Gdynia, at ul. Łużycka 6, 81-537 Gdynia, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register under KRS No. 0000664350 (“**Transferor Company 1**”), and
- **Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.** with its registered seat in Gdynia, at ul. Łużycka 6, 81-537 Gdynia, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register under KRS No.: 0000664329 (“**Transferor Company 2**”),

on the terms and conditions set forth in the merger plan signed on 17.06.2024 by the Management Boards of the merging companies and made freely and continuously available to the public since [*].06.2024 on the websites of the Transferee Company, Transferor Company 1 and Transferor Company 2 (“**Merger Plan**”).

2. The Extraordinary Shareholders Meeting of

Gdyni, potwierdza, że wspólnik Spółki Przejmowanej 2 mógł zapoznać się z dokumentacją połączenia w trybie określonym w przepisach kodeksu spółek handlowych, w tym z Planem Połączenia wraz z załącznikami w terminach określonych w zawiadomieniach Zarządu wystosowanych do Wspólników.

3. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej 1 i Spółki Przejmowanej 2 na Spółkę Przejmującą.
4. W wyniku przeprowadzenia połączenia kapitał zakładowy Spółki Przejmującej nie ulega podwyższeniu.

§ 2

Zgoda na Plan Połączenia

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia uzgodniony między Zarządami łączących się spółek w dniu 17.06.2024 roku.

§ 4

Upoważnienie

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, niniejszym upoważnia Zarząd Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. do dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych wymaganych do przeprowadzenia procedury połączenia spółki Łużycka SE ze spółkami Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. i Łużycka Park Investment Sp. z o.o.

§ 5

Wejście w życie

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. with its registered seat in Gdynia, confirms that the Shareholder of the Transferor Company 2 had the opportunity to familiarize with the merger documentation in the procedure specified in the provisions of the Commercial Companies Code, including the Merger Plan with attachments in dates specified in notifications of the Management Board directed to the Shareholders.

3. The Merger shall be effected pursuant to Article 492 § 1.1 of the Commercial Companies Code by the transfer of all assets of the Transferor Company 1 and Transferor Company 2 to the Transferee Company.
4. As a result of the merger the share capital of the Transferee Company shall not be increased.

§ 2

Consent to the Merger Plan

The Extraordinary Shareholders Meeting Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. with its registered seat in Gdynia, hereby expresses its consent to the Merger Plan agreed by the Management Boards of the merging companies on 17.06.2024.

§ 4

Authorisation

The Extraordinary Shareholders Meeting of Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. with its registered seat in Gdynia hereby authorizes the Management Board of Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. to perform all factual and legal actions required to carry out the procedure of merger of Łużycka SE with the companies Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. and Łużycka Park Investment Sp. z o.o.

§ 5

Entry into force

The resolution shall enter into force upon its adoption.

STRONA Z PODPISAMI PONIŻEJ / SIGNATURE PAGE FOLLOWS

PODPISY STRON / SIGNATURES OF THE PARTIES

Zarząd Spółki Przejmującej / The Management Board of the Transferee Company



VERONIKA KUČEROVÁ
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

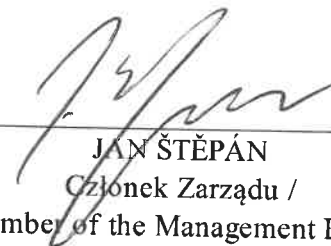


JAN ŠTĚPÁN
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

Zarząd Spółki Przejmowanej 1 / The Management Board of the Transferor Company 1



VERONIKA KUČEROVÁ
Członek Zarządu /
Member of the Management Board



JAN ŠTĚPÁN
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

Zarząd Spółki Przejmowanej 2 / The Management Board of the Transferor Company 2



VERONIKA KUČEROVÁ
Członek Zarządu /
Member of the Management Board



JAN ŠTĚPÁN
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

ZALĄCZNIK Nr 3 do Planu Połączenia

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 1 na dzień 31.05.2024 r.

OŚWIADCZENIE

zawierające ustalenie wartości majątku spółki Łużycka Park Investment Sp. z o.o. sporządzone dla celów połączenia: spółki Łużycka SE ze spółkami: Łużycka Park Investment Sp. z o.o. i Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. na dzień 31.05.2024

Zarząd spółki Łużycka Park Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni („**Spółka Przejmowana 1**”) oświadcza, że wartość majątku Spółki Przejmowanej 1 ustalona metodą wartości księgowej, jako wartość aktywów netto (różnica aktywów i zobowiązań) na dzień 31.05.2024 roku wynosi **9.154.772,39 PLN** (dziewięć milionów sto pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt dwa złote 39/100).

ATTACHMENT No. 3 to the Merger Plan

Estimation of the value of assets of the Transferor Company 1 prepared as of 31.05.2024

STATEMENT

containing the determination of the value of Łużycka Park Investment Sp. z o.o. prepared for the purpose of the merger of: Łużycka SE with the companies: Łużycka Park Investment Sp. z o.o. and Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. as at 31.05.2024

The Management Board of Łużycka Park Investment Sp. z o.o. with its registered seat in Gdynia (“**Transferor Company 1**”) declares, that the value of assets of the Transferor Company 1 determined with the book value method, as net asset value (difference of assets and liabilities) as of 31.05.2024 amounts to **PLN 9.154.772,39** (nine million one hundred fifty four thousand seven hundred seventy two zloty 39/100).

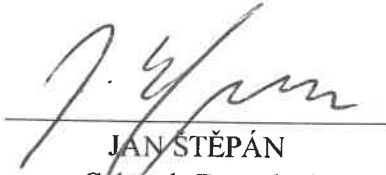
STRONA Z PODPISAMI PONIŻEJ / SIGNATURE PAGE FOLLOWS

PODPISY / SIGNATURES

Zarząd Spółki Przejmowanej 1 / The Management Board of the Transferor Company 1



VERONIKA KUČEROVÁ
Członek Zarządu /
Member of the Management Board



JAN STĚPÁN
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

ZALĄCZNIK Nr 4 do Planu Połączenia

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 2 na dzień 31.05.2024 r.

OŚWIADCZENIE

zawierające ustalenie wartości majątku spółki Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. sporządzone dla celów połączenia: spółki Łużycka SE ze spółkami: Łużycka Park Investment Sp. z o.o. i Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. na dzień 31.05.2024 r.

Zarząd spółki Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni („Spółka Przejmowana 2”) oświadcza, że wartość majątku Spółki Przejmowanej 2 ustalona metodą wartości księgowej, jako wartość aktywów netto (różnica aktywów i zobowiązań) na dzień 31.05.2024 roku wynosi – **91.806,97 PLN** (minus dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześć złotych 97/100).

ATTACHMENT No. 4 to the Merger Plan

Estimation of the value of assets of the Transferor Company 2 prepared as of 31.05.2024

STATEMENT

containing the determination of the value of Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. prepared for the purpose of the merger of: Łużycka SE with the companies: Łużycka Park Investment Sp. z o.o. and Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. as at 31.05.2024

The Management Board of Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. with its registered seat in Gdynia (“Transferor Company 2”) declares, that the value of assets of the Transferor Company 2 determined with the book value method, as net asset value (difference of assets and liabilities) as of 31.05.2024 amounts to **PLN – 91.806,97** (minus ninety one thousand eight hundred six zloty 97/100).

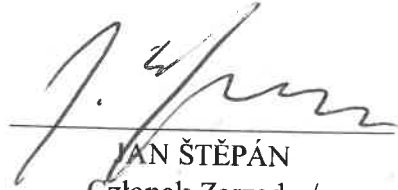
STRONA Z PODPISAMI PONIŻEJ / SIGNATURE PAGE FOLLOWS

PODPISY / SIGNATURES

Zarząd Spółki Przejmowanej 2 / The Management Board of the Transferor Company 2



VERONIKA KUČEROVÁ
Członek Zarządu /
Member of the Management Board



JAN ŠTĚPÁN
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

ZALĄCZNIK Nr 5 do Planu Połączenia

**Oświadczenie o stanie księgowym Spółki
Przejmującej na dzień 31.05.2024 r.**

**OŚWIADCZENIE
o stanie księgowym
spółki Luzycka SE
sporządzone dla celów połączenia:
spółki Luzycka SE ze spółkami:
Łużycka Park Investment Sp. z o.o.
i Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.
na dzień 31.05.2024**

Zarząd spółki **Luzycka SE** z siedzibą w Warszawie („**Spółka Przejmująca**”) oświadcza, że stan księgowy Spółki Przejmującej na dzień 31.05.2024 roku odpowiada bilansowi, sporządzonemu na ten dzień przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak bilans roczny, który stanowi załącznik do planu połączenia.

Dane wykazane w bilansie Spółki Przejmującej sporządzonym na dzień 31.05.2024 roku są zgodne z danymi wynikającymi z ksiąg rachunkowych.

ATTACHMENT No. 5 to the Merger Plan

**Statement on the condition of the Transferee
Company as shown in accounts as of 31.05.2024**

**STATEMENT
on the condition as shown in accounts of
Luzycka SE
prepared for the purpose of the merger of:
Luzycka SE with the companies:
Luzycka Park Investment Sp. z o.o.
and Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.
as at 31.05.2024**

The Management Board of **Luzycka SE** with its registered office in Warsaw ("**Transferee Company**") declares that the condition of the Transferee Company as at 31.05.2024 as shown in accounts, corresponds with the balance sheet prepared as at that date using the same methods and following the same layout as the annual balance sheet, which constitutes an attachment to the merger plan.

The data shown in the balance sheet of the Transferee Company prepared as at 31.05.2024 are consistent with the data resulting from the accounting books.

STRONA Z PODPISAMI PONIŻEJ / SIGNATURE PAGE FOLLOWS

PODPISY / SIGNATURES

Zarząd Spółki Przejmującej / The Management Board of the Transferee Company



VERONIKA KUČEROVÁ
Członek Zarządu /
Member of the Management Board



JAN ŠTĚPÁN
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

ZALĄCZNIK Nr 6 do Planu Połączenia

**Oświadczenie o stanie księgowym Spółki
Przejmowanej 1 na dzień 31.05.2024 r.**

**OŚWIADCZENIE
o stanie księgowym
spółki Łużycka Park Investment Sp. z o.o.
sporządzone dla celów połączenia:
spółki Luzycka SE ze spółkami:
Łużycka Park Investment Sp. z o.o.
i Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.
na dzień 31.05.2024 r.**

Zarząd spółki Łużycka Park Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni („**Spółka Przejmowana 1**”) oświadcza, że stan księgowy Spółki Przejmowanej 1 na dzień 31.05.2024 roku odpowiada bilansowi, sporządzonemu na ten dzień przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, który stanowi załącznik do planu połączenia.

Dane wykazane w bilansie Spółki Przejmowanej 1 sporządzonym na dzień 31.05.2024 roku są zgodne z danymi wynikającymi z ksiąg rachunkowych.

ATTACHMENT No. 6 to the Merger Plan

**Statement on the condition of the Transferor
Company 1 as shown in accounts as of
31.05.2024**

**STATEMENT
on the condition as shown in accounts of
Łużycka Park Investment Sp. z o.o.
prepared for the purpose of the merger of:
Luzycka SE with the companies:
Łużycka Park Investment Sp. z o.o.
and Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.
as at 31.05.2024**

The Management Board of Łużycka Park Investment Sp. z o.o. with its registered office in Gdynia ("**Transferor Company 1**") declares that the condition of the Transferor Company 1 as at 31.05.2024 as shown in accounts, corresponds with the balance sheet prepared as at that date using the same methods and following the same layout as the last annual balance sheet, which constitutes an attachment to the merger plan.

The data shown in the balance sheet of the Transferor Company 1 prepared as at 31.05.2024 are consistent with the data resulting from the accounting books.

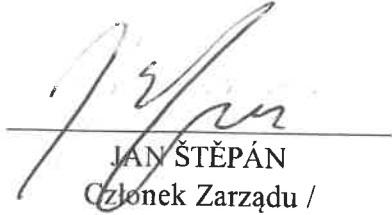
STRONA Z PODPISAMI PONIŻEJ / SIGNATURE PAGE FOLLOWS

PODPISY / SIGNATURES

Zarząd Spółki Przejmowanej 1 / The Management Board of the Transferor Company 1



VERONIKA KUČEROVÁ
Członek Zarządu /
Member of the Management Board



JAN ŠTĚPÁN
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

ZALĄCZNIK Nr 7 do Planu Połączenia

Oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 2 na dzień 31.05.2024 r.

**OŚWIADCZENIE
o stanie księgowym
spółki Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.
sporządzone dla celów połączenia:
spółki Łużycka SE ze spółkami:
Łużycka Park Investment Sp. z o.o.
i Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.
na dzień 31.05.2024 r.**

Zarząd spółki Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni („Spółka Przejmowana 2”) oświadcza, że stan księgowy Spółki Przejmowanej 2 na dzień 31.05.2024 roku odpowiada bilansowi, sporządzonemu na ten dzień przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, który stanowi załącznik do planu połączenia.

Dane wykazane w bilansie Spółki Przejmowanej 2 sporządzonym na dzień 31.05.2024 roku są zgodne z danymi wynikającymi z ksiąg rachunkowych.

ATTACHMENT No. 7 to the Merger Plan

Statement on the condition of the Transferor Company 2 as shown in accounts as of 31.05.2024

**STATEMENT
on the condition as shown in accounts of
Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.
prepared for the purpose of the merger of:
Łużycka SE with the companies:
Łużycka Park Investment Sp. z o.o.
and Łużycka Plus Investment Sp. z o.o.
as at 31.05.2024**

The Management Board of Łużycka Plus Investment Sp. z o.o. with its registered office in Gdynia ("Transferor Company 2") declares that the condition of the Transferor Company 2 as at 31.05.2024 as shown in accounts, corresponds with the balance sheet prepared as at that date using the same methods and following the same layout as the last annual balance sheet, which constitutes an attachment to the merger plan.

The data shown in the balance sheet of the Transferor Company 2 prepared as at 31.05.2024 are consistent with the data resulting from the accounting books.

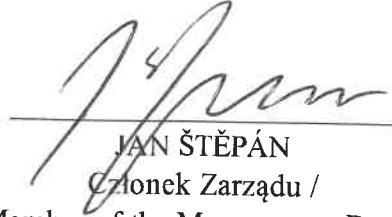
STRONA Z PODPISAMI PONIŻEJ / SIGNATURE PAGE FOLLOWS

PODPISY / SIGNATURES

Zarząd Spółki Przejmowanej 2 / The Management Board of the Transferor Company 2



VERONIKA KUČEROVÁ
Członek Zarządu /
Member of the Management Board



JAN ŠTĚPÁN
Członek Zarządu /
Member of the Management Board

Luzycka SE

(PLN)

Balance Sheet

ASSETS	AKTYWA	31.05.2024
Fixed assets	Aktywa Trwałe	96 585 275,03
Intangible fixed assets	Wartości niematerialne i prawne	
Development costs	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-
Goodwill	Wartość firmy	-
Other intangible fixed assets	Inne wartości niematerialne i prawne	-
Prepayments for intangible fixed assets	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-
		-
Tangible fixed assets	Rzeczowe aktywa trwałe	
Fixed assets	<u>Środki trwałe</u>	-
land (including perpetual usufruct)	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	-
buildings, premises and civil and water engineering objects	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-
machinery	urządzenia techniczne i maszyny	-
vehicles	środki transportu	-
other tangible fixed assets	inne środki trwałe	-
Fixed assets under construction	<u>Środki trwałe w budowie</u>	-
Prepayments for tangible fixed assets	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-
		-
		-
Long-term receivables	Należności długoterminowe	
From related parties	Od jednostek powiązanych	-
From other parties, in which the entity has a share in equity	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-
From other parties	Od pozostałych jednostek	-
		-
		-
Long-term investments	Inwestycje długoterminowe	
Investment property	<u>Nieruchomości</u>	-
Intangible fixed assets	<u>Wartości niematerialne i prawne</u>	-
Long-term financial assets	<u>Długoterminowe aktywa finansowe</u>	96 585 275,03
in related parties	w jednostkach powiązanych	96 585 275,03
- shares	- udziały lub akcje	96 585 275,03
- other securities	- inne papiery wartościowe	-
- loans originated by the Company	- udzielone pożyczki	-
- other financial assets	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-
in other parties, in which the entity has a share in equity	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-
- shares	- udziały lub akcje	-
- other securities	- inne papiery wartościowe	-
- loans originated by the Company	- udzielone pożyczki	-
- other financial assets	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-
in other parties	w pozostałych jednostkach	-
- shares	- udziały lub akcje	-
- other securities	- inne papiery wartościowe	-
- loans originated by the Company	- udzielone pożyczki	-
- other financial assets	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-
Other long-term investments	<u>Inne inwestycje długoterminowe</u>	-
		96 585 275,03
Prepayments and deferred expenses	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
Deferred tax asset	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-
Other prepayments and deferred expenses	Inne rozliczenia międzyokresowe	-
		-
		-

Current assets	Aktywa obrotowe	95 948,06
Inventory	Zapasy	
Raw materials	Materiały	-
Semi-finished goods and work in progress	Półprodukty i produkty w toku	-
Finished products	Produkty gotowe	-
Merchandise	Towary	-
Prepayments for stock	Zaliczki na dostawy	-
		-
Short-term receivables	Należności krótkoterminowe	
Receivables from related parties	<i><u>należności od jednostek powiązanych</u></i>	-
trade debtors, maturing:	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-
- within 12 months	- do 12 miesięcy	-
- more than 12 months	- powyżej 12 miesięcy	-
other	inne	-
Receivables from other parties, in which the entity has a share in equity	<i><u>Należności od pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</u></i>	-
trade debtors, maturing:	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-
- within 12 months	- do 12 miesięcy	-
- more than 12 months	- powyżej 12 miesięcy	-
other	inne	-
Receivables from other parties	<i><u>Należności od pozostałych jednostek</u></i>	13 929,52
trade debtors, maturing:	z tytułu dostaw i usług	-
- within 12 months	- do 12 miesięcy	-
- more than 12 months	- powyżej 12 miesięcy	-
taxation and social security debtors	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń	13 929,52
other	inne	-
debtors subject to legal proceedings	dochodzone na drodze sądowej	-
		13 929,52
Short-term investments	Inwestycje krótkoterminowe	
Short-term financial assets	<i><u>Krótkoterminowe aktywa finansowe</u></i>	82 018,54
in related parties	w jednostkach powiązanych	-
- shares	- udziały lub akcje	-
- other securities	- inne papiery wartościowe	-
- loans originated by the Company	- udzielone pożyczki	-
- other financial assets	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-
in other parties	w pozostałych jednostkach	-
- shares	- udziały lub akcje	-
- other securities	- inne papiery wartościowe	-
- loans originated by the Company	- udzielone pożyczki	-
- other financial assets	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-
cash and cash equivalents	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	82 018,54
- cash on hand and in banks	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	82 018,54
- other cash	- inne środki pieniężne	-
- other cash equivalents	- inne aktywa pieniężne	-
Other short-term investments	<i><u>Inne inwestycje krótkoterminowe</u></i>	-
		82 018,54
Short-term prepayments and deferred expenses	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-
Outstanding share capital contributions	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-
Own shares	Udziały (akcje) własne	-
TOTAL ASSETS	AKTYWA RAZEM	96 681 223,09

Luzycka SE

Balance Sheet

EQUITY AND LIABILITIES

Equity

Share capital	
Supplementary capital, including:	
- surplus of sales value (issue value) over nominal value of shares	
Revaluation reserve, including:	
- due to revaluation of fair value	
Other capital reserves, including:	
- created in accordance with articles of association	
- for own shares	
Accumulated profit/(loss) from previous years	
Net profit / (loss)	
Appropriation of the net profit during the financial year	

Liabilities and provisions for liabilities

Provisions for liabilities

Deferred tax liability	
Retirement provision	
- long-term	
- short-term	
Other provisions	
- long-term	
- short-term	

Long-term liabilities

Related party liabilities	
Liabilities due to other parties, in which the entity has a share in equity	
Liabilities due to other parties	
credits and loans	
debt securities	
other financial liabilities	
bills of exchange	
other	

Short-term liabilities

Related party liabilities	
trade creditors, maturing:	
- up to 12 months	
- above 12 months	
other	
Liabilities due to other parties, in which the entity has a share in equity	
trade creditors, maturing:	
- up to 12 months	
- above 12 months	
other	
Liabilities due to other parties	
credits and loans	
debt securities	
other financial liabilities	
trade creditors, maturing:	
- up to 12 months	
- above 12 months	
advance payments received	
bills of exchange payable	
taxation, custom duties, social security creditors and other public charges	
payroll creditors	
other	
Special funds	

Accruals and deferred income

Negative goodwill	
Other interperiod settlements	
- long-term	
- short-term	

TOTAL EQUITY AND LIABILITIES

Bilans

(wszystkie dane liczbowe przedstawione w złotych)

PASYWA

31.05.2024

Kapitał własny

Kapitał (fundusz) podstawowy	519 528,00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	106 835 144,90
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	
- na udziały (akcje) własne	
Zysk (strata) z lat ubiegłych	(10 674 195,87)
Zysk (strata) netto	(11 712,99)
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wie	-
	<u>96 668 764,04</u>

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-
- długoterminowa	-
- krótkoterminowa	-
Pozostałe rezerwy	-
- długoterminowe	-
- krótkoterminowe	-

Zobowiązania długoterminowe

Wobec jednostek powiązanych	-
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-
Wobec pozostałych jednostek	-
kredyty i pożyczki	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-
inne zobowiązania finansowe	-
zobowiązania wekslowe	-
inne	-

Zobowiązania krótkoterminowe

Wobec jednostek powiązanych	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-
- do 12 miesięcy	-
- powyżej 12 miesięcy	-
inne	-
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-
- do 12 miesięcy	-
- powyżej 12 miesięcy	-
inne	-
Wobec pozostałych jednostek	1 585,25
kredyty i pożyczki	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-
inne zobowiązania finansowe	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-
- do 12 miesięcy	1 585,25
- powyżej 12 miesięcy	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-
zobowiązania wekslowe	-
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów	-
publicznonprawnych	-
z tytułu wynagrodzeń	-
inne	-
Fundusze specjalne	-
	<u>1 585,25</u>

Rozliczenia międzyokresowe

Ujemna wartość firmy	-
Inne rozliczenia międzyokresowe	-
- długoterminowe	-
- krótkoterminowe	-

10 873,80

10 873,80

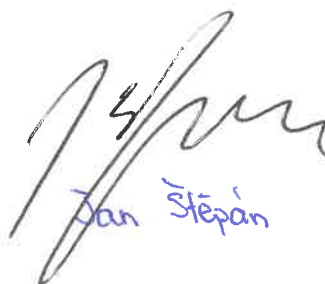
SUMA PASYWÓW

96 681 223,09

The management board of the company whose balance sheet is being signed:



Veronika Kučerová



Jan Štěpán

ŁUŻYCKA PARK INVESTMENT SP. Z O.O.
Bilans

(PLN)

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych polskich)

AKTYWA	31.05.2024
Aktywa trwałe	160 577 965,55
Inwestycje długoterminowe, w tym:	
- nieruchomości	155 848 106,91
- długoterminowe aktywa finansowe	155 141 053,50
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	707 053,41
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 729 858,64
Aktywa obrotowe	14 300 134,81
Zapasy	
Należności krótkoterminowe, w tym:	
z tytułu dostaw i usług, w tym:	954 737,73
- do 12 miesięcy	626 940,73
Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	626 940,73
krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	11 034 261,53
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	11 034 261,53
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 034 261,53
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	2 311 135,55
Udziały (akcje) własne	
AKTYWA RAZEM	174 878 100,36
PASYWA	
Kapitał (fundusz) własny	
Kapitał (fundusz) podstawowy	9 154 772,39
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	50 000,00
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	6 421 421,25
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	
Zysk (strata) z lat ubiegłych	
Zysk (strata) netto	2 683 351,14
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	165 723 327,97
Rezerwy na zobowiązania, w tym:	
- rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	161 226 682,96
- z tytułu kredytów i pożyczek	158 426 106,08
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	3 209 319,92
z tytułu kredytów i pożyczek	2 062 939,50
z tytułu dostaw i usług, w tym:	121 237,72
- do 12 miesięcy	121 237,72
Fundusze specjalne	
Rozliczenia międzyokresowe	1 287 325,09
PASYWA RAZEM	174 878 100,36

The management board of the company whose balance sheet is being signed:


 Veronika Kučerová


 Jan Štěpán

LUŻYCKA PLUS INVESTMENTS SP. Z O.O.
Bilans

(PLN)

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w tysiącach złotych polskich)

AKTYWA	31.05.2024
Aktywa trwałe	30 900 090,74
Należności długoterminowe	27 205 639,48
Inwestycje długoterminowe, w tym:	27 205 639,48
- nieruchomości	27 013 167,09
- długoterminowe aktywa finansowe	192 472,39
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 694 451,26
Aktywa obrotowe	3 725 015,78
Należności krótkoterminowe, w tym:	176 215,36
z tytułu dostaw i usług, w tym:	176 215,36
- powyżej 12 miesięcy	176 215,36
Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	2 169 444,91
krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	2 169 444,91
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 169 444,91
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 379 355,51
AKTYWA RAZEM	34 625 106,52
PASYWA	
Kapitał (fundusz) własny	(91 806,97)
Kapitał (fundusz) podstawowy	50 000,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	(1 205 359,21)
Zysk (strata) netto	1 063 552,24
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	34 716 913,49
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	34 023 914,59
- z tytułu kredytów i pożyczek	33 328 308,98
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	348 999,55
z tytułu dostaw i usług, w tym:	40 076,30
- do 12 miesięcy	40 076,30
Rozliczenia międzyokresowe	343 999,35
PASYWA RAZEM	34 625 106,52

The management board of the company whose balance sheet is being signed:


 Veronika Kucerková


 Jan Štěpán